

Perfekt studielejlighed i Aalborg Vestby

Ejerlejlighed sælges privat - spar ejendomsmæglerens salær.

Lejligheden ligger tæt på lystbådehavn, indkøb, motionscenter, stadion mm. 10 minutters gang fra Aalborgs hyggelige gågader og cafémiljø. 20 minutter på cykel til universitetet. Beliggende i pæn rødstensejendom med dannebrogsvinduer. Pæn og velholdt opgang. Bagtrappe til super hyggeligt lukket gårdmiljø der vender mod vest, ideelt til hyggelige grill-aftener om sommeren. Desuden er der adgang til fælles parkområde med frugttræer. Til lejligheden er der fælles vaskekælder samt opbevaringsrum.

Lejligheden er en høj stue lejlighed, der ligger ugenert i forhold til gadens forbigående. Indeholder lille entre med plads til overtøjet, to stuer hvor den ene er indrettet til soveværelse og den anden med god plads til sofa og spiseplads, helt nyt badeværelse med fede detaljer, samt renoveret og maksimal udnyttet køkken med udgang til haven og vaskekælderen via bagtrappen. Alle rum har afhøvlede plankegulve og fremstår pæne og indflytningsklare.

Pris 865.000 kr.

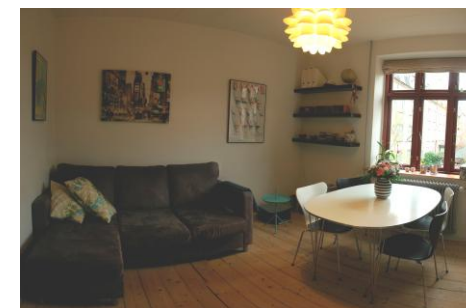
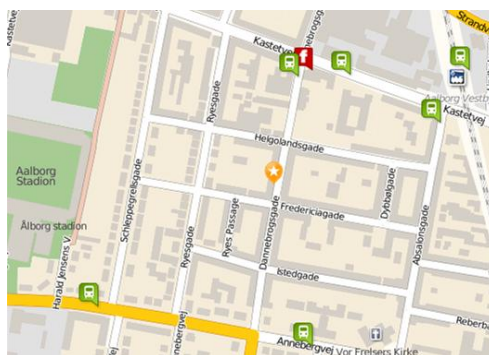
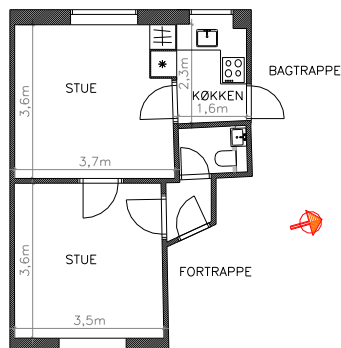
Værelser	2
Boligareal	43 m ²
Etage	st tv
Byggeår	1895

Udgifter pr måned

Fællesudgift	700 kr.
Varme aconto	300 kr.
Rente (eksempel) ¹	1.210 kr.
Ejendomsskat	70 kr.
I alt	2280 kr.

For flere oplysninger samt billeder besøg www.karlhansen.dk

Kontakt: Susan Hove Jensen
Mail: susanhove@msn.com
Mobil: 27392758



¹ Renteudgift ved lån af 700.000 kr. hos Totalkredit med BoligXlån med variabel rente og 10 års afdragsfrihed.