

Ordensreglement for Ejerforeningen Dannebrogsgade 25

Efter udskiftning i lejlighederne og fremleje af flere af lejlighederne, er behovet for et ordensreglement blevet mere presserende. Herunder følger det endelige ordensreglement. Vedtaget på generalforsamlingen 2010. Ordensreglementet ophænges i opgang samt vedlægges foreningens vedtægter.

Musik og støj:

Samtlige beboere skal vise hensyn.

Der må ikke støjес på et niveau, der kan virke generende for øvrige beboere, det gælder på alle tidspunkter.

Holder man fest i gården, udvises der særligt hensyn til naboer.

Musik skal stoppe kl. 22 søndag til torsdag. Musik fredag og lørdag er tilladt indtil kl. 01. Fest i samme lejlighed flere gange pr. måned er ej velset.

Støjende værktøj må kun bruges mellem kl. 7.00 og 20.00 på hverdage og kl. 9.00 og 20.00 på lørdage, søndage og helligdage. Ved ombygning er man delvist undtaget, idet man kan indgå en aftale med over- og underbo. Der opfordres naturligvis til opslag på opslagstavlen i opgangen både i forbindelse med fest og ombygning.

Ryging:

Al ryging på fællesarealer indendørs er forbudt. Rygere samler naturligvis selv deres cigaretskodder op i gården! De skal ikke smides ud af vinduerne!

Affald:

Affald må ikke opbevares eller efterlades på fællesarealer. Det skal i containerne i porten. Containerne i gården tilhører ikke foreningen og må derfor ikke anvendes.

Maling og udsmykning af fællesarealer:

Vægge, gulve, loft, døre, karme, i/på fællesarealer og andet der tilhører ejerforeningen må ikke ændres, males eller bearbejdes på anden måde. Farve på vinduer og facader udvendig må naturligvis ej heller ændres.

Trapperengøring:

Vi har trappevaskordning i opgangen, men i forbindelse med ombygninger, flytning eller lign. påhviler det beboeren selv at rengøre fællesarealerne om nødvendigt.

Husdyr:

Husdyr må kun holdes, hvis det kan ske uden det generer andre beboere, og de må ikke luftes på ejendommens fællesarealer. Støj fra husdyr må ikke forekomme.

Dyreexkrementer må ikke forekomme på fortov og i fællesarealer.

Vaskekælderen:

Vaskefaciliteterne er alene for opgangens beboere, ejere som lejere. De må ikke systematisk benyttes af folk udefra ej heller familie eller venner.

Fællesrum i kælder:

Fællesrummet skal altid være aflåst! Det påhviler de enkelte beboere at holde orden i rummet.

For- og bagtrappen:

Fortrappen skal holdes ryddet og der må ikke henstilles noget på trappen og reposerne, heller ikke sko. Bagtrappen skal for så vidt muligt også holdes ryddet, der må i et begrænset omfang stilles sko, og under ingen omstændigheder affald.

Undtaget er repositet på 3. sal og gulvet under tappen ved kælderen. Dog må der under ingen omstændigheder opbevares brandbare væsker eller lignende!